MODULAR | SUSTENTÁVEL | DURÁVEL

KRETO

MODULAR CONCRETE HOMES

CATÁLOGO

CASAS MODULARES
EM BETÃO

SOLUÇÕES DE HABITAÇÃO
PARA O SEU FUTURO

ÍNDICE

01 - KRETO

02 - ORIGEM

03 - O QUE É A KRETO

04 - O SISTEMA KRETO

05 - PORQUÊ BETÃO

06 - VANTAGENS

07 - PROCESSO

08 - O SEU PROJETO

09 - KRETO HOMES I PLANTAS

10 - MATERIAIS & ACABAMENTOS

11 - CONFORTO & DESEMPENHO

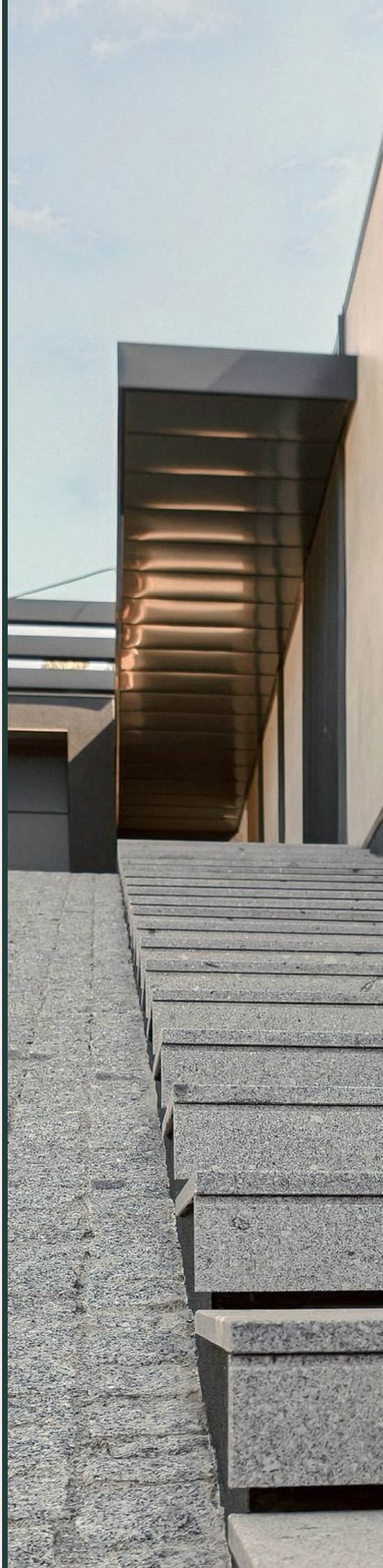
12 - PERSONALIZAÇÃO

13 - INFORMAÇÃO TÉCNICA

14 - SUSTENTABILIDADE

15 - FAQ

16 - VAMOS CONSTRUIR



Uma nova forma de construir uma casa.

A KRETO nasce para tornar a construção mais simples, rápida e previsível.

Desenvolvemos casas modulares em betão, com layouts previamente pensados, preços definidos e uma seleção de materiais e acabamentos disponível em catálogo.

O cliente não começa com uma folha em branco.

Escolhe a casa que quer, adapta os detalhes ao seu gosto e sabe, desde o início, o que está a comprar.

KRETO é arquitetura pensada para simplificar a construção.

02 — ORIGEM

A **KRETO** nasce da experiência de quem conhece a construção por dentro.

Ao longo dos anos, percebemos que construir uma casa pode tornar-se um processo longo, complexo e difícil de prever.

Projetos, alterações, escolhas, orçamentos sucessivos e decisões tomadas durante a obra podem transformar aquilo que deveria ser um momento de concretização num processo de grande incerteza.

A KRETO nasce precisamente dessa vontade de fazer diferente.

Criar uma solução habitacional previamente pensada, racionalizar o processo construtivo e dar ao cliente maior clareza sobre aquilo que está a escolher.

MENOS COMPLEXIDADE. MAIS CONTROLO.





KRETO é um sistema de habitação modular em betão.

É também uma nova forma de pensar o processo de construção.

Em vez de começar cada casa do zero, desenvolvemos um conjunto de soluções habitacionais com layouts, áreas e características previamente definidas.

O cliente escolhe a solução que melhor se adapta ao seu terreno e às suas necessidades.

Depois, dentro das opções disponibilizadas pela KRETO, escolhe os materiais, acabamentos e cores.

- **Uma casa previamente pensada.**
- **Um preço definido.**
- **Um processo mais simples.**





Industrializar o processo para simplificar a construção.

O sistema KRETO baseia-se na construção modular em betão, permitindo que uma parte significativa do processo seja preparada e controlada antes da chegada ao terreno.

As casas são desenvolvidas a partir de soluções previamente definidas, permitindo racionalizar a produção, reduzir decisões em obra e tornar o processo mais previsível e rápido.

Depois de preparada a implantação, os módulos são transportados para o local e montados de acordo com a solução escolhida.

01 — PRODUÇÃO

02 — PREPARAÇÃO

03 — TRANSPORTE

04 — MONTAGEM

Da produção à montagem, cada etapa é pensada para reduzir a complexidade da obra.



PORQUÊ **BETÃO**



Porque procuramos construir para durar.

O betão é um material robusto, resistente e durável, com características que o tornam particularmente adequado à construção de edifícios.

A sua massa contribui para a inércia térmica e para o comportamento acústico da construção, enquanto a sua resistência e durabilidade permitem criar uma estrutura sólida e de longa vida útil.

Na KRETO, o betão é parte essencial do sistema.

Uma escolha material que alia robustez, permanência e uma expressão arquitetónica contemporânea.

— ROBUSTEZ

— PERMANÊNCIA

— ARQUITETURA





VANTAGENS

Construir sem a complexidade de uma obra tradicional.

A KRETO foi pensada para reduzir algumas das principais incertezas associadas à construção de uma casa.

MENOS INDECISÕES.
MENOS ALTERAÇÕES.
MENOS INCERTEZA.

01 **RAPIDEZ**

A produção modular e a montagem permitem concentrar grande parte do processo fora do terreno.

02 **PREVISIBILIDADE**

A solução habitacional é definida à partida, reduzindo alterações e decisões durante a obra.

03 **PREÇO DEFINIDO**

Cada modelo KRETO tem um preço associado, permitindo ao cliente conhecer antecipadamente o valor da solução escolhida.

04 **MENOS DECISÕES**

O cliente não precisa de escolher tudo de raiz. Os layouts estão desenvolvidos e os materiais e acabamentos são selecionados através de um catálogo.

05 **QUALIDADE CONTROLADA**

A produção modular permite maior controlo sobre determinados processos construtivos.

06 **SIMPLICIDADE**

O processo é mais direto: escolher, definir acabamentos, preparar o terreno e construir.

Do terreno à casa.
De forma simples.



01
Escolha

Conheça as soluções KRETO e escolha o layout que melhor se adapta às suas necessidades.

02
Terreno

Analisamos a compatibilidade da solução com o terreno e as condições necessárias à sua implantação.

03
Definição

Escolha os materiais, acabamentos e cores interiores disponíveis no catálogo KRETO.

04
Licenciamento

Nós tratamos do licenciamento camarário.



05

Preparação

O terreno é preparado para receber a construção. Os trabalhos necessários são avaliados caso a caso e, quando aplicável, orçamentados separadamente.

06

Produção

Os elementos da casa são produzidos de acordo com a solução escolhida.

07

Transporte e montagem

Os módulos são transportados para o terreno e montados.

08

Entrega

A casa é finalizada de acordo com a solução contratada e preparada para ser habitada.





Escolher. Licenciar. Preparar. Montar. Habitar.





Tem um terreno.
Agora falta escolher a casa.

A KRETO começa com uma ideia diferente da construção tradicional.

Em vez de desenvolver uma casa totalmente de raiz, disponibilizamos um conjunto de soluções habitacionais previamente pensadas.

Cada modelo tem o seu layout, área, características e preço.

O primeiro passo é perceber qual das soluções se adapta melhor ao seu terreno.

Depois, escolhe os acabamentos e cores interiores dentro do catálogo KRETO.

Em seguida damos início ao licenciamento camarário.

A preparação do terreno é analisada individualmente, uma vez que cada localização apresenta condições diferentes.



O terreno pode ser **diferente.**
A escolha da casa é **simples.**



KRETO HOMES.

Casas pensadas para serem escolhidas.

Uma coleção de soluções habitacionais modulares em betão, desenvolvidas com diferentes layouts e dimensões.

Cada KRETO HOME foi pensada para responder a uma determinada forma de habitar, mantendo uma lógica construtiva racional e um preço previamente definido.

O cliente escolhe o modelo que pretende e personaliza o ambiente interior através das opções disponíveis no catálogo.

Não precisa de desenhar uma casa.
Precisa de escolher a que faz sentido para si.

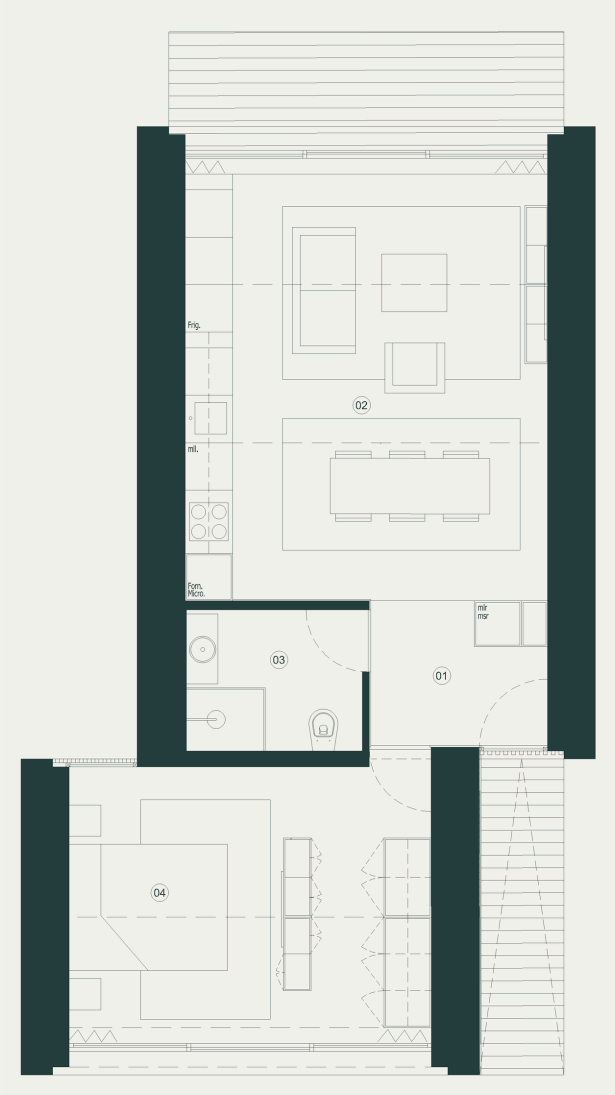




KRETO 70

Área Implantação e Bruta Construção:

70,00 m²









LEGENDA:

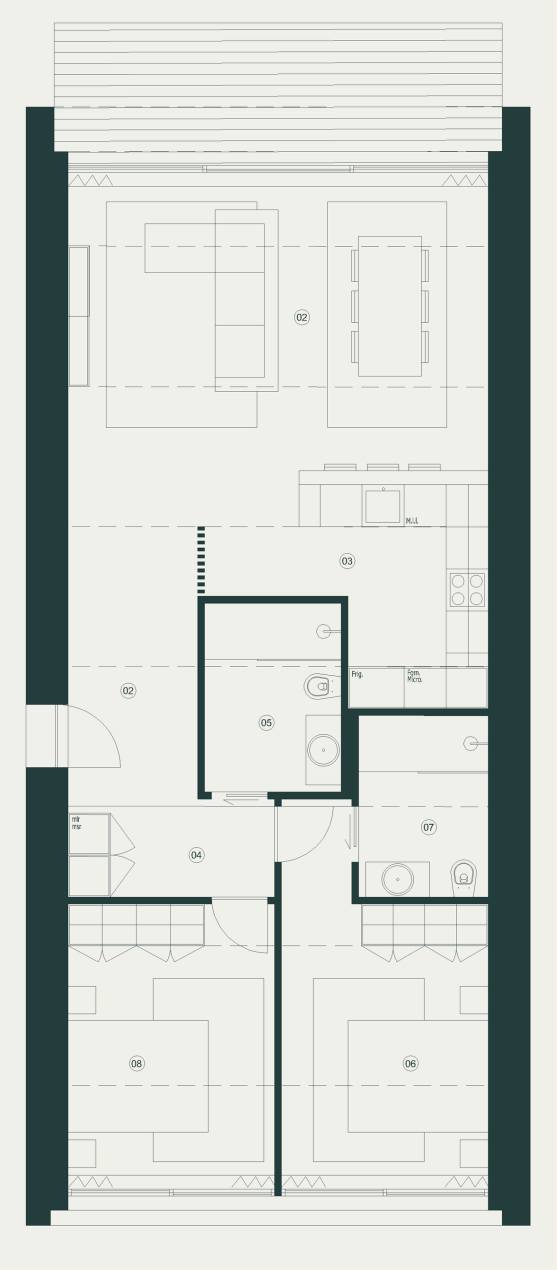
01. Entrada	4,15 m²
02. Open Space	25,50 m²
03. I. Sanitária	4,00 m²
04. Quarto c/closet	16,00 m²

Uma solução compacta, funcional e pensada para uma forma simples de habitar.

KRETO 120

Área Implantação e Bruta Construção:

115,00 m²



LEGENDA:

01. Entrada	7,20 m²
02. Open Space	26,00 m²
03. Cozinha	11,00 m²
04. Circulação	13,00 m²
05. I. Sanitária	5,20 m²
06. Quarto 1	13,50 m²
07. I. Sanitária Quarto 1	4,80 m²
08. Quarto 2	12,00 m²

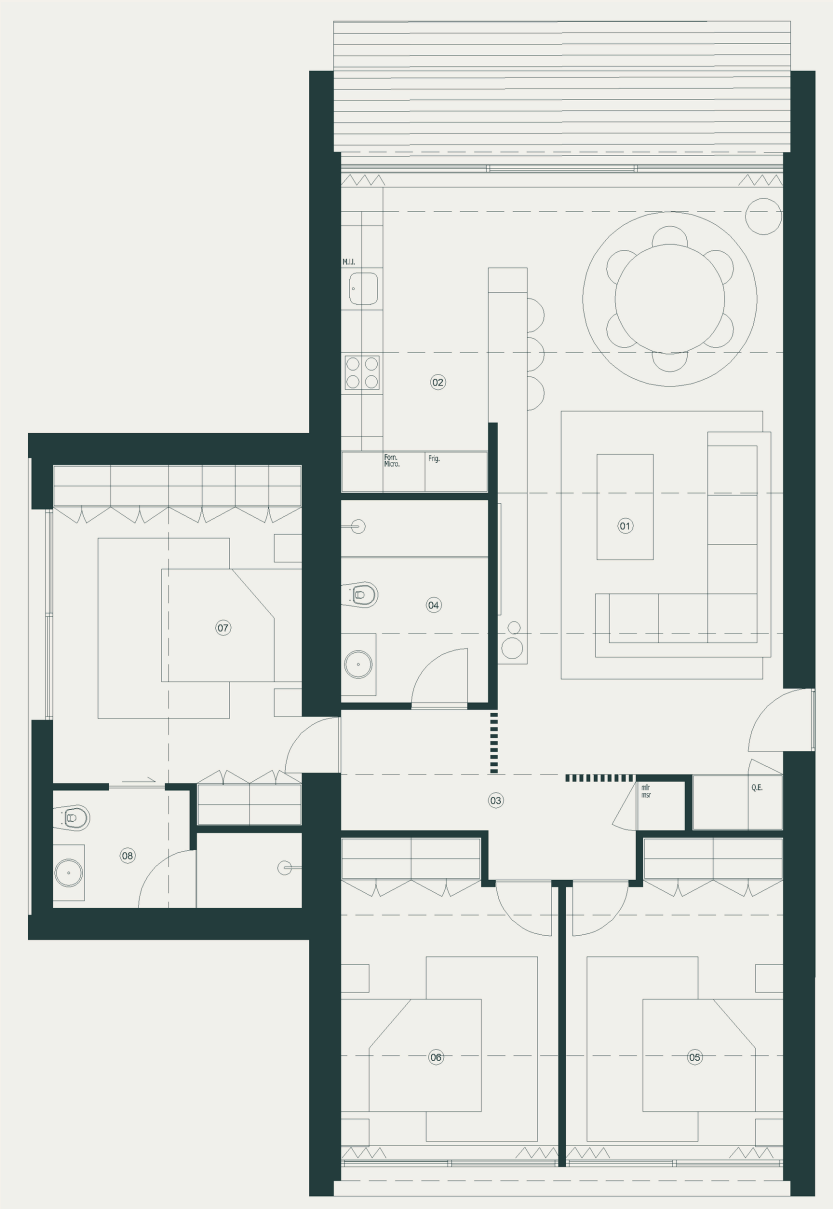


Uma solução equilibrada, funcional e adaptada a diferentes formas de habitar.

KRETO 150

Área Implantação e Bruta Construção:

145,00 m²



LEGENDA:

01. Open Space	34,00 m²
02. Cozinha	9,30 m²
03. Circulação	6,50 m²
04. I. Sanitária	6,00 m²
05. Quarto 1	13,50 m²
06. Quarto 2	13,50 m²
07. Quarto 3	16,20 m²
08. I. Sanitária Quarto 3	3,50 m²



Uma solução ampla, racional e pensada para uma vivência familiar contemporânea.

A escolha está nos detalhes.

As KRETO HOMES partem de soluções arquitetónicas previamente definidas.

Para os interiores, disponibilizamos um catálogo com uma seleção de materiais, acabamentos e cores.

Pavimentos, revestimentos, carpintarias, cozinhas, instalações sanitárias e outros elementos podem ser escolhidos dentro das opções disponíveis.

Assim, o cliente pode dar personalidade à sua casa sem transformar o processo numa sucessão interminável de decisões.



Uma seleção cuidada. Escolhas simples. Um resultado coerente.



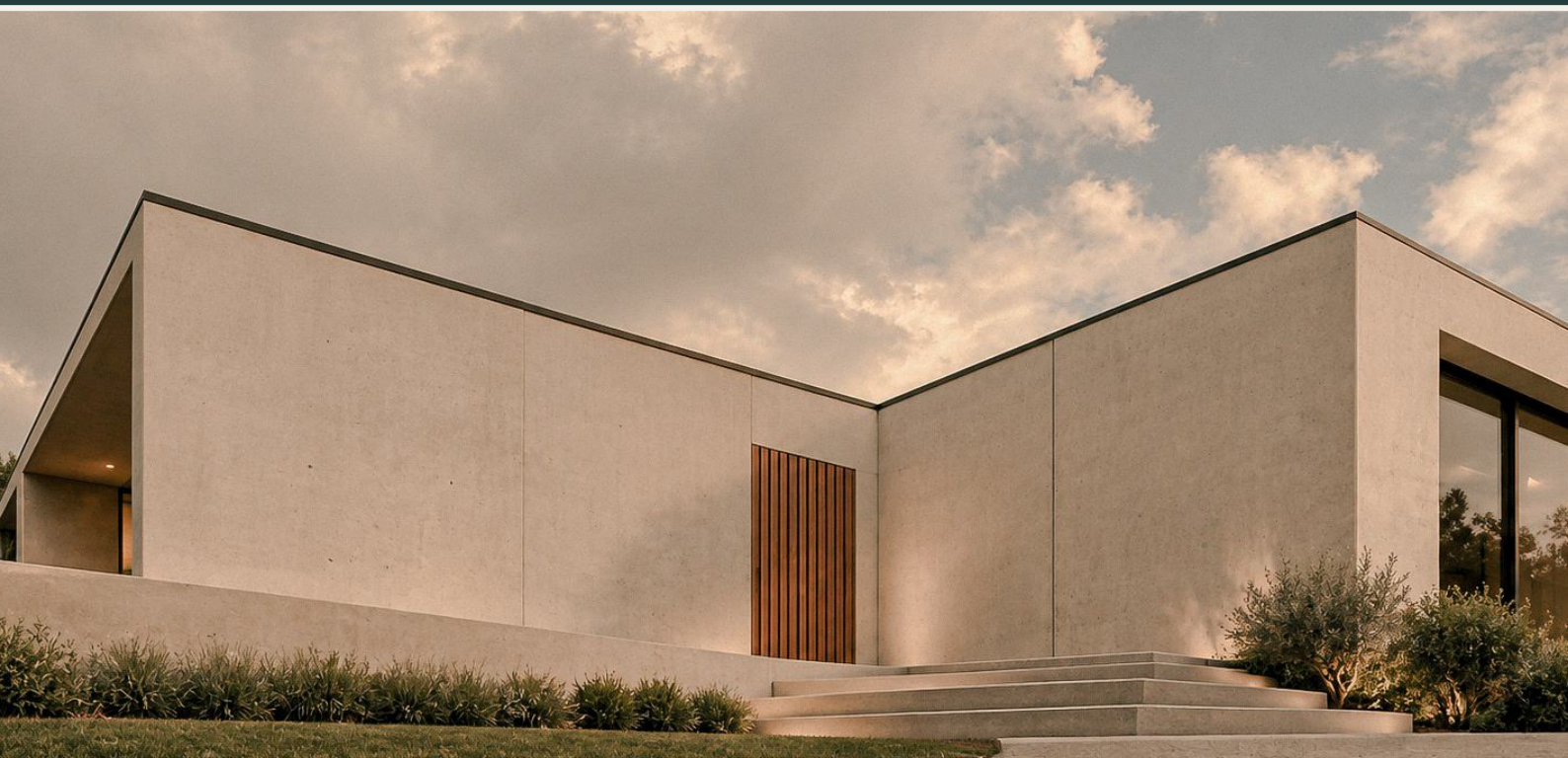
Uma casa deve ser bonita.
Mas, acima de tudo, deve funcionar bem.

O conforto de uma habitação depende de vários fatores: comportamento térmico, isolamento, acústica, iluminação natural, ventilação e eficiência dos seus sistemas.

Na KRETO, estes aspetos são considerados desde o desenvolvimento das soluções habitacionais

O objetivo é criar casas confortáveis, funcionais e adequadas às exigências da vida quotidiana.

Arquitetura, construção e desempenho pensados em conjunto.





Personalizar sem complicar.

A KRETO não pretende transformar cada casa num projeto desenvolvido de raiz.

Criámos soluções previamente definidas para tornar o processo mais rápido, simples e previsível.

A personalização acontece através dos detalhes: materiais, acabamentos e cores interiores, escolhidos a partir do catálogo KRETO.

Assim, o cliente tem liberdade para criar o ambiente que prefere, sem enfrentar dezenas de decisões técnicas e construtivas.



A casa está pensada. As escolhas são suas.

Catálogo KRETO

Escolhas simples. Um resultado coerente.





PINTURAS DE PAREDES

RAL 9010

S 2005-Y50R NCS

NCS S 2002-G

PAVIMENTO VINIL

Carvalho

Nogueira

Patina Ash Grey

CARPINTARIA

Lacado RAL 9010

Lacado RAL 1019

Folheado Carvalho

Folheada Nogueira

CERÂMICO INSTALAÇÃO SANITÁRIA

Tipo “garona marfil”

Tipo “betão”

MISTURADORAS / CHUVEIRO / PIA DE COZINHA / PUXADORES

Preto sem brilho

Cromado

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas e exemplificativas dos materiais e acabamentos disponíveis.
Poderão existir variações de cor, textura e aspeto relativamente ao produto final.

Informação técnica.

Todos os elementos essenciais para compreender como funciona o sistema KRETO.

Da estrutura ao desempenho, reunimos aqui a informação técnica mais relevante sobre o sistema, a construção, a logística, a implantação e o desempenho das KRETO HOMES.

01

SISTEMA

- Sistema modular em betão;
- Dimensões dos módulos;
- Configurações disponíveis;
- Possibilidades de combinação.

02

CONSTRUÇÃO

- Estrutura;
- Paredes;
- Cobertura;
- Isolamentos;
- Caixilharia;
- Infraestruturas.

03

LOGÍSTICA

- Transporte;
- Acessibilidade necessária ao terreno;
- Equipamento de montagem;
- Condições necessárias à instalação.

04

IMPLANTAÇÃO

- Condições do terreno;
- Fundações;
- Preparação do terreno;
- Ligações às infraestruturas.

05

DESEMPENHO

- Comportamento térmico;
- Acústica;
- Segurança contra incêndio;
- Eficiência energética.










F3 515 OH

Construir com menos desperdício. Pensar para durar.

A sustentabilidade começa na forma como se constrói.

A produção modular permite maior controlo sobre materiais e processos, podendo reduzir desperdícios e melhorar a eficiência de determinadas etapas da construção.

A utilização do betão, pela sua resistência e durabilidade, está associada a uma construção pensada para uma longa vida útil.

Também o próprio conceito KRETO procura reduzir a complexidade da obra, concentrando parte do processo num ambiente de produção controlado.

Para nós, sustentabilidade não é apenas uma questão de materiais.



Mais controlo. Menos desperdício. Mais durabilidade.

FAQ

Perguntas frequentes sobre o sistema KRETO.

A KRETO é uma casa pré-fabricada?

A KRETO é um sistema habitacional modular em betão, desenvolvido para permitir uma construção mais controlada e rápida.

Quantos modelos existem?

A KRETO disponibiliza um conjunto limitado de layouts habitacionais, permitindo ao cliente escolher a solução que melhor se adapta às suas necessidades.

Posso alterar o layout?

As casas são comercializadas com layouts interiores são escolhidos. A possibilidade de alterações deverá ser analisada caso a caso.

Posso escolher os acabamentos?

Sim. Os materiais, acabamentos e cores interiores são escolhidos dentro do catálogo KRETO.

O preço da casa é fixo?

Cada modelo KRETO tem um preço definido para a solução apresentada. Elementos que dependam das condições específicas do terreno ou alterações solicitadas pelo cliente poderão ser orçamentados separadamente.

A preparação do terreno está incluída?

A preparação do terreno depende das condições existentes em cada localização. Trabalhos como movimentação de terras, fundações, acessos ou outras intervenções necessárias terão de ter orçamento extra.

Quanto tempo demora a construção?

A construção KRETO foi pensada para reduzir significativamente o tempo de intervenção no terreno. O prazo concreto depende da solução escolhida, das condições do terreno e dos trabalhos necessários.

Preciso de ter um terreno?

Sim. O terreno é o ponto de partida para avaliar a implantação e a viabilidade da solução escolhida.

Porque não posso simplesmente desenhar a minha própria casa?

Porque a KRETO foi criada precisamente para simplificar o processo. Ao trabalhar com soluções previamente desenvolvidas, reduzimos o número de decisões, o tempo de desenvolvimento e a incerteza associada a alterações sucessivas.

Preciso de um Projeto / Licenciamento Camarário?

Sim. Como todas as construções, a KRETO necessita de licenciamento camarário. O processo de licenciamento é acompanhado pela KRETO e encontra-se incluído no preço da solução, nos termos definidos na proposta. A viabilidade da implantação e as condições aplicáveis são analisadas caso a caso.

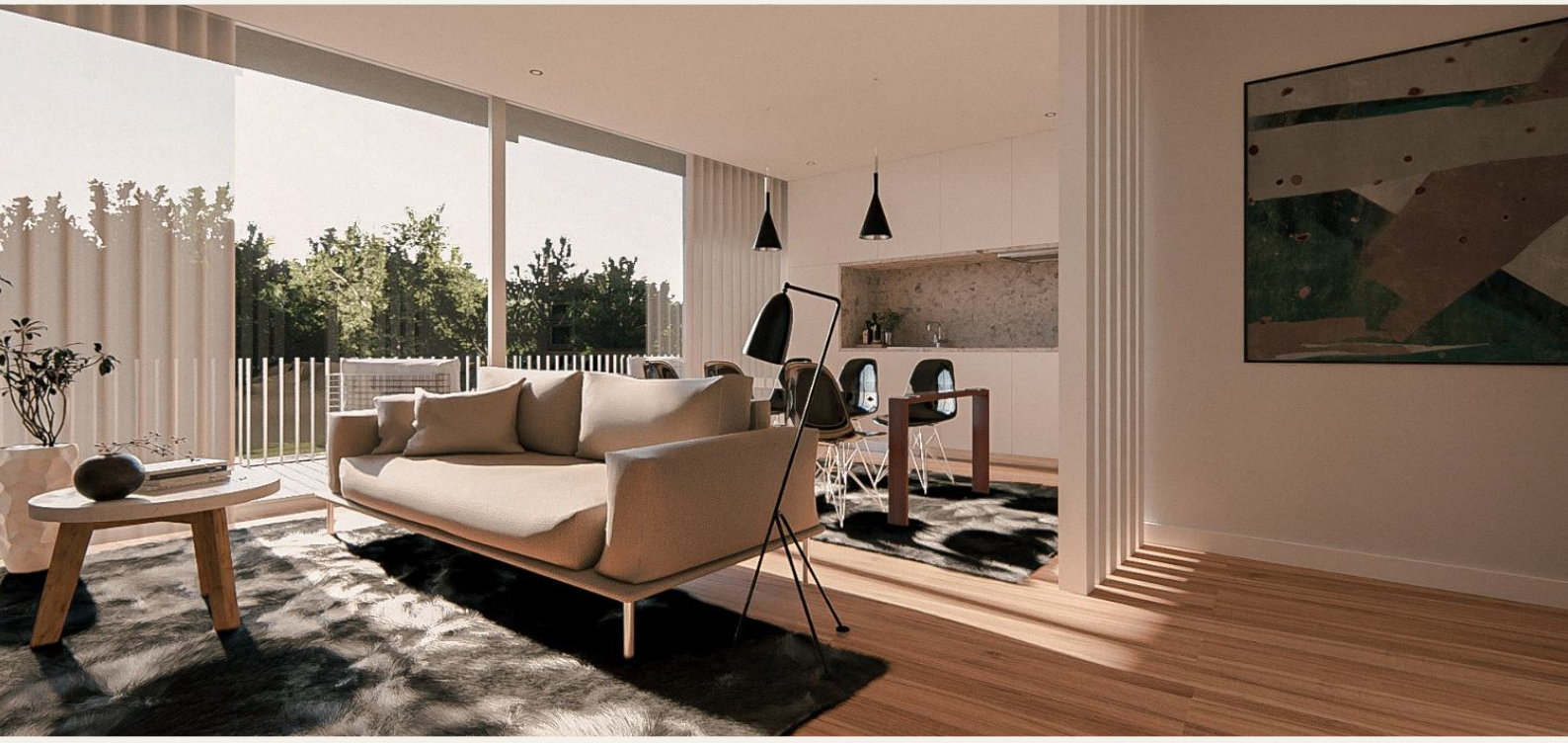














O QUE INCLUI:

- ✓ Projetos de arquitetura e de especialidades totalmente preparados.
- ✓ Transporte, montagem e implantação incluídos para todo o território de Portugal Continental.
- ✓ Grua para descarga e posicionamento da casa no terreno.
- ✓ Caixilharia em alumínio com vidro de alta qualidade.
- ✓ Capintaria interior incluída.
- ✓ Quartos com roupeiros embutidos, conforme planta.
- ✓ Taxas relativas aos certificados energético, de água, de eletricidade e acústico.
- ✓ Casa modular com todas as instalações elétricas, de água e saneamento integradas.
- ✓ Ar condicionado nos quartos e na sala de estar/jantar.
- ✓ Sistema de ventilação mecânica controlada (VMC).
- ✓ Cozinha equipada com mobiliário, conforme planta, e eletrodomésticos: placa elétrica, forno, combinado, micro-ondas e exaustor.
- ✓ Casas de banho completas, prontas a utilizar.
- ✓ Sala de estar/jantar entregue sem mobília.

O QUE NÃO INCLUI:

- ✗ Preparação do terreno e preparação para as fundações.*
- ✗ Laje em betão em toda a zona de implantação da casa.*
- ✗ Muretes de sustentação de terras à volta da casa.*
- ✗ Ligações da casa às redes técnicas exteriores de água, eletricidade e saneamento.*
- ✗ Arranjos exteriores e muros de vedação.
- ✗ Taxas cobradas por entidades oficiais no âmbito do licenciamento e licença de utilização.

EXTRAS:

- ⊕ Garagem com 3 peças de 5,80x6m *(preço sob consulta)*
- ⊕ Garagem com 3 peças de 7,2x6m *(preço sob consulta)*
- ⊕ Piscina de 5x2m *(preço sob consulta)*
- ⊕ Piscina de 7x2m *(preço sob consulta)*
- ⊕ Serviço de decoração de interiores *(preço sob consulta)*

* Os trabalhos assinalados poderão ser objeto de orçamento adicional, após análise dos projetos de arquitetura e/ou especialidade.

Tem um terreno.
Nós temos a casa.

01 | Escolha o layout que melhor se adapta a si.

02 | Conheça o preço.

03 | Escolha os acabamentos.

04 | Prepare o terreno.

05 | E deixe a KRETO transformar uma solução pensada numa casa real.

Menos decisões. Menos incerteza.
Mais tempo para começar a viver.



Let’s build.

CONTACTOS

+351 912 766 631

sales@kreto-homes.com

Rua da Boavista, nº444 Mogege, 4770-350 - Vila Nova de Famalicão

kreto-homes.com

@kreto.homes